RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक २] सोमवार, जानेवारी ५, २०२६/पौष १५, शके १९४७ [पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा, बृ/अभि/३क(१)/राणी चाळ सह. गृह. संस्था (नियो.)/घाटकोपर-किरोळ/एन/२०२६/२६२

ज्याअर्थी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा,निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम,१९७१ चे कलम ३ ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप- कलम (१) अनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी (झोपुप्रा, बृहन्मुंबई) यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे – घाटकोपर - किरोळ, **तालुका –** कुर्ला
स्थळ – गंगावाडी, एल. बी. एस. रोड, घाटकोपर (प.), मुंबई, **प्रभाग –** एन
अर्जदार – राणी चाळ सह. गृह. संस्था (नियो.)

अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र चौ.मी.	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	१९७३	११४९६.६०	४३०.००	न.भू.क्र. २१३९	न.भू.क्र. १९७३ (पै.)	न.भू.क्र. १९७३ (पै.)	न.भू.क्र. १९७३ (पै.)
एकूण क्षेत्र		**११४९६.६०**	**४३०.००**				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक १ जानेवारी, २०२६.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

NOTIFICATION

No. SRA,B/ED/OW/3C(*1*)/Rani Chawl CHS (prop)/Ghatkopar-Kirol/N/2026/262

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of Section 3B(*3*) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on dated 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of Section 3C(*1*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer, "Slum Rehabilitation Ahthority, (SRA, Brihanmumbai) is empowred to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of Section 3C(*1*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in Schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Brihanmumbai.

Schedule

Village - Ghatkopar - Kirol, **Taluka -** Kurla

Place - Gangawadi, L.B.S. Road, Ghatkopar (W.), Mumbai, **Ward** - N

Applicant - Rani Chawl CHS (Prop)

Sr. No.	**CTS No.**	**Area as per Property Card (Sq.mtr.)**	**Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)**	**Consolidated Boundaries**			
				East	**West**	**North**	**South**
(1)	**(2)**	**(3)**	**(4)**	**(5)**	**(6)**	**(7)**	**(8)**
1	1973	11496.60	430.00	CTS. No. 2139	CTS. No. 1973 (Pt)	CTS. No. 1973 (pt)	CTS No. 1973 (pt)
Total		**11496.60**	**430.00**				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai,
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.
Dated 1st January, 2026.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.